



ヒルズハウス! 2022年完成!





ヒルズハウスT

2021年完成!





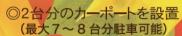
最新設備のハイクジッティーな賃貸住宅

ドシリーズ~号グンタイプ第2頭 山形市陣場2丁月 10月7日土

ーディネートのヒルズハウスシリーズ

Hills House

高性能な 賃貸住宅の 最新トレンドを ご覧ください。



- ◎充実の収納スペース
- ◎土地付一戸建として売却可能

「最新の人気設備を導入」

給湯エコジョーズ、一坪浴室(追焚き)、シャンプードレッ エアコン3台(1階フル暖)、温水洗浄暖房便座、 ッキングヒーター、BS、人造大理石キッチンカ 一、人造大理石シンク、室内物干し、高性能ペア ガラス、外物置、TVモニターホン (コードレス子機付)、 全てLED照明(リモコン調光機能付)、カーポート、 ウォークインクローゼット、大容量のシューズケース、 玄関収納、高気密高断熱工法

「ご案内地図」











[西棟]



LDK16申占

▲2F

▲1F

[東棟]





▲1F





市道 馬上台 23 号線







◎敷地を分筆することで財産を分割しやすくし、土地の固定資産税・都市計画税を最大限に軽減し、更に相続税の路線価評価を下げる効果があります。

斎藤住宅地所





〒990-0861 山形市江俣 4-2-7 TEL: 023-684-4115

FAX: 023-684-4138

オール電化のハイクオリティー な賃貸住宅

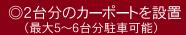
SJJコーティネートのヒルズハウスシリーズ 第5弾

Kシリーズ ~ モダンタイプ誕生

山形市江俣3丁目 3月】 日(土) 13時~ 新築



賃貸物件の 最新トレンドを ご覧下さい。



- ◎充実の収納スペース
- ◎土地付一戸建として売却可能

「最新の人気設備を導入」

給湯エコキュート、一坪浴室(追焚き)、シャンプードレッ エアコン3台(1階フル暖)、温水洗浄暖房便座、 | Hクッキングヒーター、BS、人造大理石キッチンカ ウンター、室内物干し、高性能ペアガラス、外物置、 TVモニターホン (コードレス子機付)、全てLED照 明(リモコン調光機能付)、カーポート、ウォークイン クローゼット、大容量のシューズケース、玄関収納、 自転車も入る大型物置、高気密高断熱工法











「A棟]



[▲]2F

















・都市計画税の負担を最大限に軽減し、財産を分割しやすくします。 ◎敷地を分筆することにより土地の固定資産税

斎藤住宅地所





SAITO JYUTAKU JISHO. Co.,LTD

〒990-0861 山形市江俣 4-2-7 TEL: 023-684-4115 FAX: 023-684-4138

Kシリーズは、ナチュラルデザインのかわいらしいデザインです。

SJJコーティネートのヒルズハウスシリーズ 第3弾

最新の高性能賃貸住宅誕生

最新の高性能賃貸住宅 誕生 山形市陣場1丁目 3月12日(土) 14時



- ◎駐車場4台以上可能
- ◎充実の収納スペース
- ◎土地付一戸建として売却可能

「最新の人気設備を導入」

給湯エコジョーズ、一坪浴室(追焚き)、シャ ンプードレッサー、エアコン3台(1階フル 暖)、温水洗浄暖房便座、III クッキングヒー ター、BS、人造大理石キッチンカウンター、 下駄箱、室内物干し、高性能ペアガラス、 外物置、TV モニターホン(コードレス子機 付)、全てLED照明(リモコン調光機能付)、 カーポート、高気密高断熱工法

[ご案内地図]



西バイパス



















◎敷地を分筆することにより土地の固定資産・都市計画税の負担を最大限に軽減し、 相続の際にも分割しやすくしました。

SAITOU JYUTAKU JISHO

ホームページもご覧ください



検索



強く、暖かく、快適で、長期メンテナンスフリー「高気密高断熱工法の家」

生活志向、コストバランスに配慮した入居者満足のヒルズハウス







最新の**人気設備**を導入

省エネエアコン(3台) LED照明(全て) 玄関ドア断熱キーレスドア 人造大理石システムキッチン 一坪タイプの浴室 TVモニター付インターフォン シャワートイレ・シャンプードレッ



駐車場4台以上可能

敷地を分筆する事により土地の 固定資産・都市計画税の 負担を最大限に軽減し、相続の際にも分割しやすくしました。

土地付一戸建てとして売却可能





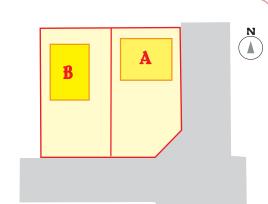
《SAITOU JYUTAKU JISHO》がプロデュースする 날 Hills House 第2弾

瀬波新築内覧会のご案内

10月5日(土)・6日(日)10800~16800







山形市瀬波1-17-27 A棟 山形市瀬波1-17-1 B棟



オーナー様へ

陣場新築戸建住宅

ご案内

🎽 ヒルズハウス

弊社プランニングの戸建住宅が完成しました。 ご入居頂いたお客様、ありがとうございます。

とルズハウス第2段をプランニング中です!!!! お気軽にお問合せ下きいか



「相談出来る不動産屋さん」

SAITOU JYUTAKU JISHO

A 壁飾りのアクセントをあしらい、レンガ調の サイディングでさわやかな色合いの住宅



B スタイリッシュな外観に、石の自然な素材 感が調和するグレーと黒の印象的な住宅



C 木の素材感を生かし、コントラストを効かせ た明るいツートンカラーが映える住宅



差別化を図ったご提案ポイント

7 3 棟共に違ったデザイン

1階リビングは部分的に梁を現し、天井を高く取りました。 又、アクセントクロスで高級感を演出。 フロアーやカーテンレールにもこだわりました。

2 最新の人気設備を導入

- ◎エコジョーズ(高効率ガス給湯器) ◎省エネエアコン(全室)
- ◎LED照明(全て) ◎玄関ドアは断熱キーレスドア
- ◎一坪タイプの浴室 ◎人造大理石システムキッチン(IH)
- ◎高気密高断熱工法など
- **三** 駐車場も3台以上可能(来客用も備えました)
- 4 敷地を分筆する事により土地の固定資産・都市計画税の 負担を最大限に軽減し、相続の際にも分割しやすくしました。
- 5 土地付一戸建てとして売却も出来ます。
- 「コストも配慮し、1階12坪・2階12坪(合計24坪) を最大限に無駄なく設計









DATA

木造2階建(高気密高断熱工法) 構 造

79. 49㎡ (24.00坪) 面積

間取り 3 L D K 駐車場 3台付

平成24年12月新築 建築日 入居日 平成25年1月1日~

FACILITIES

- エコジョーズ(高効率ガス給湯器)
- 追い焚き(一坪タイプ浴室)
- 省エネエアコン3台
- LED照明(全て)
- 断熱キーレス玄関ドア
- 人造大理石システムキッチン(IH)
- 温水洗浄付便座
- シャンプードレッサー
- TVモニター付インターホン
- シューズBOX
- アルミ樹脂複合サッシ
- 室内物干し
- 外物置







→ Hills House プロティュース第一弾

省エネ・スタイリッシュなデザインハウス

山形の冬を暖かく、夏は涼しく快適に、

長期的な省エネとエコロジーをめざし、

全てLED照明の採用に加え、省エネエアコン3台

高効率ガス給湯器エコジョーズや

最新の設備を取り入れました。

様々なニーズに対応出来る間取りの可変

スタイリッシュな空間と3棟共に違ったデザインや

LDKは梁を現し天井を高く取り

アクセントクロスで高級感を演出し、

フロアーやカーテンレールにもこだわった

「オンリーワンの家」が完成しました。













Basic Style

