

まさに“邸宅”と呼ぶにふさわしい佇まいが、
2023年山形市に堂々完成いたしました。



広い吹き抜けの
リビング＋
ホームシアター



ゆとりの
ビルトインガレージ



齋藤住宅地所 株式会社

〒990-0861 山形市江俣 4-2-7

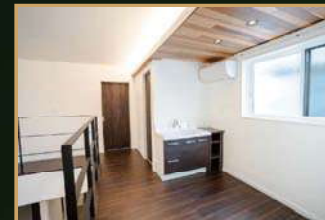
TEL : 023-684-4115 FAX : 023-684-4138

齋藤住宅地所

検索

ホームページもご覧ください

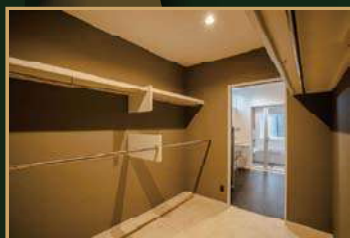
SAITOU JYUTAKU JISHO



◀ 水まわりは明るく、
トイレはシックに



プライバシーを守る
インナーテラス ▼



落ち着いた
ワークスペースや、
豊富な収納



斎藤住宅地所 株式会社

〒990-0861 山形市江俣 4-2-7

TEL : 023-684-4115 FAX : 023-684-4138

斎藤住宅地所

検索

ホームページもご覧ください

2021年12月

山形市下条町に BLUCK オープン

読みのブラックとは「Beauty」と「Luck」の造語です。

お客様を綺麗に美しくして幸福になって頂きたいと言う願いとブラック（黒）があつてこそお客様（光）をより輝かせる事が出来る【黒子】的な存在でありたいという思いを込めて名付けました。

内装はほぼアメリカンビンテージ家具でそろえたプライベートサロンです。

落ち着いた空間でゆっくりお過ごし下さい。

[営業時間]

- ・水曜日～土曜日
9:00～19:00（カット最終受付 18時）
- ・日曜日
9:00～18:00（カット最終受付 17時）

[定休日]

毎週月曜日、火曜日

山形市下条町 5-13-4





SJJ SAITOU JYUTAKU JISHO

お客様の新築事例のご紹介

斎藤住宅地所の新築コーディネート

住宅の「デザイン」や「予算」は千差万別。

SJJ はお客様のご要望にピッタリの
ハウズビルダーさんや工務店さんを
コーディネートさせていただきます。
お気軽にご相談下さい。



青空にはえるスタイリッシュな外観



自然素材をふんだんに使ってエコロジーなリビングに

対面式カウンターキッチン

弊社の仲介地をご購入頂きましたお客様のお宅を拝見して参りました。

シャープでスタイリッシュな外観とは対照的に、エントランスから居室にかけては、ナチュラルなイメージで統一され、お客様のご家族の心の温かさが表現されていると感じました。



温かみを感じる居室



オープンな大容量の
ウォークスルーシューズクローク



お客様を温かく迎える
ナチュラルなエントランス



和室の入り口には格子戸や丸い明かり窓で
和テイストを演出



ゆとりの吹き抜け階段



ナチュラルテイストのトイレ



斎藤住宅地所 株式会社

☎023-684-4115

〒990-0861 山形市江俣 4-2-7
FAX : 023-684-4138

斎藤住宅地所

検索

ホームページもご覧ください

**SJJ**

SAITOU JYUTAKU JISHO

山形市に新築のご相談を頂いたお客様

斎藤住宅地所の新築コーディネート



広いテラス
のベンチで
飲むビール
は格別です
ね～



階段も特注
でオープン
デザインに



トイレも将
来の車イス
にも対応で
きるように
ゆったり設
計

アメリカンナチュラルカントリーな
家が完成しました。



住宅の「デザイン」や「予算」は千差万別。

SJJ はお客様のご要望にピッタリのハウズビルダーさんと
工務店さんをコーディネートさせていただきます。

お気軽にご相談下さい。

明るく開放的な勾配天井の
リビング



スキップフロアーの寝室の下には
10 畳の広々収納を設けました。



左右の洋間は間仕切り
個室にも対応します



▲中央の長い廊下には、ゆとり
の収納棚を作り光を取り込む
天窗を設けました。



◀玄関の半分を
ガラスにし明る
い玄関に

**斎藤住宅地所** 株式会社

〒990-0861 山形市江俣 4-2-7

TEL : 023-684-4115 FAX : 023-684-4138

斎藤住宅地所

検索

ホームページも
ご覧ください



SAITOU JYUTAKU JISHO

齋藤住宅地所の新築コーディネート

弊社の住宅建築コーディネーターがお客様の夢を形に

住宅の「デザイン」や「予算」は千差万別。

SJJ はお客様のご要望にピッタリのハウズビルダーさんや工務店さんをコーディネートさせていただきます。

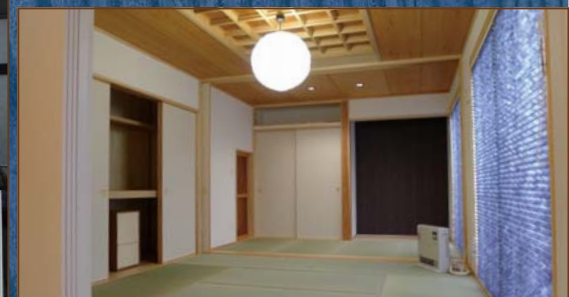
お気軽にご相談下さい。



寝室(下)外収納



寝室(下)収納



◎こちらのお宅は、旧家のお建て替えのお客様～予算内で**和洋折衷**の快適なマイホームを完成出来ました。

◎青が好きなご施主様のご要望で、随所に濃淡のブルーを織りまぜ、**落ちつきのある空間**に仕上がりました。

◎正にスカイブルーの主寝室は、スキップフロアーにし、その床下に室内・室外の両方から**大容量の収納**を設けました。

齋藤住宅地所 株式会社

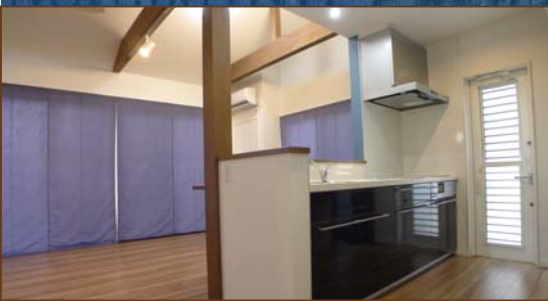
〒990-0861 山形市江俣 4-2-7

TEL : 023-684-4115 FAX : 023-684-4138

齋藤住宅地所

検索

ホームページも
ご覧ください





斎藤住宅地所株式会社

新築コーディネート

designed by
produced by

SAITOU JYUTAKU JISHO

斎藤住宅地所(株)

山形市に2世帯住宅を建築中



斎藤住宅地所(株)

〒990-0861 山形県山形市江俣 4-2-7 TEL : 023-684-4115
ホームページ : <http://www.saitou-jj.jp> FAX : 023-684-4138





ORIGINAL 新築コーディネート

designed&prduced by

SAITOU JYUTAKU JISHO

～ 和モダンと古民家が融合した店舗併用住宅 ～

店舗としての“顔” こーちゃんの台所

SHOP&KITCHEN

モダンと和風の融合で印象的なファザードを演出。
駐車スペースも十分確保。



店舗設備に合わせた設計で作業効率を向上。
配慮の行き届いた設計がお客様の心をつかむ。
美味しいそうな香りが店内を包み、
お惣菜を作る店主の姿が店内からガラス越しに見え
お客様へ安心感を与え
お客様の目を楽しませます。



明日の綺麗を 美容と健康アップの空間

Bathroom&Dresser

ゆったりバスルーム。
ゆっくりと楽しむ
バスタイムは心と体を
ときほぐす時間。



シャワーヘッド水栓 &
大型洗面ボウル &
洗面収納も充実。

ハイクオリティ & ロープライス & 高気密高断熱工法で
あなた好みの家づくりを。



HOUSE DATA

1F:65.83㎡ (19.91坪) / 2F:26.09㎡ (7.87坪) / TOTAL:91.92㎡ (27.80坪)



新しいのに懐かしい くつろぎのリビング

Living room

素顔の自分に戻れる
おうち時間。
リラックスのための
大切な空間。



日本古来の機能美を
現代風にアレンジした吹抜け。
吹抜けを通してリビングへ
たっぷりと光が降り注ぐ。

1階と2階を
つなぐ
リゾートチックな
吹抜け



やわらかな陽光 やすらぎの眠りの空間

Bed room

一日を終えて、
ベッドに滑り込む瞬間は
祝福のひとつとき。
ストレスや心身の疲れを
癒す場所。
こだわりのやすらぎ空間。



スツキリ・スマートに大容量の
ウォークインクローゼット。
たっぷり収納が出来るので
お部屋もすっきり片付きます。
ハンガータイプや棚は
使いやすい高さに、
さりげない配慮が。



雨の日もお洗濯も
インナー類のお洗濯も
室内物干で安心。